

Số: /KH-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đường
sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Khánh Hòa
(Theo Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ)**

Thực hiện Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 265/2025/QH15 của Quốc hội về cho phép tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam thành các dự án độc lập; điều chỉnh một số nội dung Phụ lục I và II Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 98/NQ-CP), Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 98/NQ-CP, với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Cụ thể hóa và tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ của địa phương theo Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2025 và Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ; bảo đảm phù hợp với cơ chế, chính sách đặc thù và mô hình tổ chức thực hiện mới đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

- Tổ chức thực hiện đồng bộ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; xây dựng khu tái định cư; di dời công trình hạ tầng kỹ thuật; bàn giao mặt bằng phục vụ thi công Dự án theo đúng tiến độ yêu cầu của Chính phủ và Bộ Xây dựng.

- Xác định rõ trách nhiệm, tiến độ thực hiện và cơ chế phối hợp của các sở, ban, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện; phát huy tính chủ động của các chủ đầu tư dự án thành phần và chính quyền địa phương.

- Tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, đầu tư xây dựng; khai thác hiệu quả quỹ đất khu vực phụ cận các ga đường sắt theo định

hướng phát triển giao thông công cộng; bảo đảm sử dụng vốn tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức thực hiện phải bám sát các quy định của pháp luật hiện hành và các cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 172/2024/QH15, Nghị quyết số 106/NQ-CP và Nghị quyết số 98/NQ-CP; bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện giữa các cấp, các ngành và địa phương.

- Phân công rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, địa phương; xác định cụ thể nội dung công việc, tiến độ thực hiện và trách nhiệm phối hợp; gắn trách nhiệm của người đứng đầu với kết quả thực hiện nhiệm vụ.

- Bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện, không để xảy ra điểm nóng về an ninh, trật tự.

- Huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhằm tạo sự đồng thuận của người dân trong quá trình triển khai thực hiện.

II. CĂN CỨ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 265/2025/QH15 của Quốc hội về cho phép tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam thành các dự án độc lập; điều chỉnh một số nội dung Phụ lục I và II Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan về đất đai, đầu tư công, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

III. MÔ HÌNH, PHẠM VI VÀ NGUYÊN TẮC TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Mô hình tổ chức thực hiện

- Ủy ban nhân dân tỉnh là cơ quan tổ chức thực hiện toàn diện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện quy định tại Nghị quyết số 98/NQ-CP, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án được tổ chức thành các dự án thành phần độc lập nhằm nâng cao tính chủ động của địa phương và rút ngắn thời gian triển khai.

- Trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức lập, phê duyệt và triển khai 03 dự án thành phần thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và giao các Ban Quản lý dự án của tỉnh¹ làm chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, động lực của tỉnh (theo Quyết định số 323-QĐ/TU ngày 08/4/2026 của Tỉnh ủy); chủ trì theo dõi, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện.

- Các Ban Quản lý dự án của tỉnh, với vai trò là chủ đầu tư các dự án thành phần, chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo phạm vi được giao; chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan trong quá trình thực hiện.

- Ủy ban nhân dân các xã, phường nơi có Dự án đi qua thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; phối hợp với chủ đầu tư trong công tác kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, tổ chức thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền và tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

2. Phạm vi thực hiện

Phạm vi thực hiện bao gồm toàn bộ các nội dung công việc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải phóng mặt bằng; xây dựng khu tái định cư; di dời công trình hạ tầng kỹ thuật; xử lý các công trình chôn lấp; rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga; khai thác quỹ đất khu vực phụ cận các ga

¹ Dự án thành phần 1 do Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh làm chủ đầu tư; dự án thành phần 2 do Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư; dự án thành phần 3 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư.

đường sắt theo định hướng phát triển giao thông công cộng và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

Trong đó, bao gồm cả việc di dời các công trình điện lực có cấp điện áp từ 110kV trở lên không thuộc sở hữu của Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo quy định tại Nghị quyết số 98/NQ-CP.

3. Nguyên tắc tổ chức thực hiện

- Việc tổ chức thực hiện được triển khai trên cơ sở hồ sơ thiết kế và mốc giải phóng mặt bằng do cơ quan có thẩm quyền bàn giao; bảo đảm sự thống nhất giữa hồ sơ thiết kế và thực tế triển khai.

- Bảo đảm tính đồng bộ giữa công tác giải phóng mặt bằng tuyên chính, xây dựng khu tái định cư và di dời công trình hạ tầng kỹ thuật. Khu tái định cư phải được đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, đáp ứng điều kiện bố trí tái định cư trước khi thực hiện thu hồi đất đối với các hộ dân thuộc diện phải di dời.

- Quá trình triển khai thực hiện phải bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên giữa chủ đầu tư, các sở, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án.

- Việc tổ chức thực hiện phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật; sử dụng hiệu quả nguồn vốn; hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện và bảo đảm ổn định đời sống của người dân trong vùng ảnh hưởng của Dự án.

IV. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

1. Tổ chức thực hiện các dự án thành phần

Các dự án thành phần thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tổ chức triển khai theo quy định của pháp luật và cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ và Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ; bảo đảm đồng bộ giữa công tác thu hồi đất, bố trí tái định cư, di dời hạ tầng kỹ thuật và bàn giao mặt bằng phục vụ thi công Dự án.

2. Công tác phối hợp và tổ chức thực hiện tại địa phương

- Quá trình triển khai thực hiện yêu cầu sự phối hợp chặt chẽ giữa các Ban Quản lý dự án với các sở, ngành và địa phương nhằm bảo đảm tính chính xác của hồ sơ, xác định nguồn gốc đất và tạo sự đồng thuận của người dân.

- Công tác tuyên truyền, vận động được tổ chức thường xuyên nhằm nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận, hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Công tác di dời công trình hạ tầng kỹ thuật

- Chủ đầu tư các dự án thành phần phối hợp với các đơn vị quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật tổ chức rà soát, thống kê, lập phương án di dời đồng bộ các công trình bị ảnh hưởng; bảo đảm hạn chế phát sinh điều chỉnh trong quá trình triển khai.

- Việc di dời các công trình điện, viễn thông, cấp nước, thoát nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác phải bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng phục vụ thi công Dự án.

4. Công tác kiểm tra, giám sát và chế độ báo cáo

- Các Ban Quản lý dự án của tỉnh có trách nhiệm tổ chức theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện; xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết theo từng giai đoạn, từng khu vực; thiết lập hệ thống quản lý tiến độ, khối lượng và chất lượng công việc; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất theo yêu cầu.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện; định kỳ hằng tháng tham mưu tổ chức họp rà soát tiến độ, đánh giá kết quả thực hiện, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai.

- Trường hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương chậm triển khai hoặc không bảo đảm tiến độ theo yêu cầu, Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý trách nhiệm theo quy định.

5. Tiến độ thực hiện

Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án được tổ chức theo hai hợp phần chính gồm giải phóng mặt bằng tuyến chính và triển khai các khu tái định cư, bảo đảm sự đồng bộ về thời gian, tránh phát sinh chậm trễ do chưa bố trí được quỹ đất tái định cư.

5.1. Đối với công tác giải phóng mặt bằng tuyến chính:

- Các Ban Quản lý dự án của tỉnh tổ chức triển khai theo lộ trình từ năm 2026 đến năm 2028 trên cơ sở hồ sơ thiết kế, mốc giải phóng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền bàn giao. Nội dung thực hiện bao gồm toàn bộ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, bàn giao mặt bằng và di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng trong phạm vi tuyến. Cụ thể như sau:

+ Giai đoạn từ năm 2026 đến năm 2027: Tập trung hoàn thành công tác kiểm đếm, lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với toàn bộ phạm vi tuyển; đồng thời tổ chức triển khai các phương án di dời hạ tầng kỹ thuật có liên quan.

+ Giai đoạn từ năm 2027 đến năm 2028: Tổ chức chi trả, thu hồi đất, thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật và bàn giao mặt bằng theo từng phần, từng đoạn tuyển phù hợp với tiến độ thi công của Dự án, phấn đấu hoàn thành cơ bản công tác giải phóng mặt bằng tuyển chính trước Quý IV năm 2028.

- Việc bàn giao mặt bằng được tổ chức thực hiện theo từng phần, từng đoạn tuyển ngay sau khi đủ điều kiện, bảo đảm đáp ứng tiến độ triển khai thi công của Dự án; không chờ hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng trên toàn tuyển.

(Mốc hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng là mốc dự kiến; trường hợp tiến độ tổng thể Dự án được cấp có thẩm quyền điều chỉnh thì các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm rà soát, cập nhật tiến độ thực hiện bảo đảm phù hợp với tiến độ chung của Dự án).

5.2. Đối với các khu tái định cư:

- Tập trung triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu tái định cư ngay từ giai đoạn đầu; phấn đấu cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, triển khai xây dựng các khu tái định cư trong năm 2026.

- Khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng các khu tái định cư; bảo đảm hoàn thành hạ tầng kỹ thuật thiết yếu để bố trí tái định cư trước khi thực hiện thu hồi đất đối với các hộ dân thuộc diện phải di dời.

- Quá trình tổ chức thực hiện tiến độ phải bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa công tác giải phóng mặt bằng tuyển chính và việc xây dựng các khu tái định cư, nhằm bảo đảm người dân có nơi ở mới trước khi bàn giao mặt bằng, hạn chế tối đa phát sinh khiếu nại, khiếu kiện và bảo đảm ổn định đời sống của người dân.

6. Nguồn vốn thực hiện

Nguồn vốn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng được bố trí từ ngân sách trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật; trong đó ngân sách trung ương giữ vai trò chủ yếu. Việc bố trí, quản lý và sử dụng vốn phải bảo đảm kịp thời, đúng mục đích, đúng đối tượng, đáp ứng yêu cầu triển khai các dự án thành phần theo tiến độ được phê duyệt và phù hợp với cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số

172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ và Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ.

7. Phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD)

- Tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận các ga đường sắt tốc độ cao trên địa bàn tỉnh; đồng thời rà soát, điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất, quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các nội dung có liên quan trong trường hợp cần thiết nhằm bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển đô thị, khai thác hiệu quả quỹ đất và tăng cường khả năng kết nối hạ tầng giao thông khu vực ga đường sắt tốc độ cao.

- Trên cơ sở quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức lập và triển khai các dự án khai thác quỹ đất, các dự án phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng tại khu vực phụ cận các ga đường sắt tốc độ cao; ưu tiên phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thương mại, dịch vụ và nhà ở nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất khu vực phụ cận các ga đường sắt tốc độ cao theo quy định của pháp luật nhằm tạo nguồn lực phục vụ đầu tư phát triển hạ tầng, chỉnh trang đô thị và triển khai các dự án theo định hướng phát triển giao thông công cộng.

V. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

Công tác giải phóng mặt bằng được xác định là một trong những khâu then chốt, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Để đáp ứng tiến độ theo yêu cầu của Chính phủ tại Nghị quyết số 98/NQ-CP và tuân thủ quy định của pháp luật, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan ngoài việc chủ động thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng, nhiệm vụ được giao, cần phải tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Xây dựng:

- Là đơn vị đầu mối, chủ trì cùng với các địa phương có tuyến đường sắt đi qua chủ động phối hợp với Bộ Xây dựng, Chủ đầu tư để thực hiện, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền các nội dung liên quan để triển khai kịp thời các hồ sơ, thủ tục giải phóng mặt bằng đáp ứng tiến độ Dự án; phối hợp xử lý các kiến nghị của địa phương và các đơn vị liên quan trong quá trình rà soát, thống nhất hướng tuyến, các công trình trên tuyến;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tiếp nhận hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng theo từng giai đoạn từ Ban Quản lý dự án Thăng Long
- Bộ Xây dựng để bàn giao cho các chủ đầu tư dự án thành phần, địa phương phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng theo đề nghị của Chủ đầu tư;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương và các chủ đầu tư rà soát các công trình, dự án thuộc các lĩnh vực, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh dự án hoặc chấm dứt thực hiện dự án nếu có sự chòng lún về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, các địa phương có Dự án đi qua rà soát các quy hoạch đô thị và nông thôn (*quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết*), quy hoạch ngành liên quan đến Dự án; kịp thời tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh đảm bảo đồng bộ, thống nhất theo quy định hiện hành; phối hợp các địa phương rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần thiết) tham mưu UBND tỉnh lập quy hoạch, thiết kế đô thị vùng phụ cận ga đường sắt để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD);

- Kịp thời tổ chức khảo sát, xây dựng, công bố giá các loại vật liệu xây dựng hằng tháng/quý theo quy định hoặc khi có đề nghị của Chủ đầu tư để phục vụ lập, quản lý chi phí thực hiện Dự án; xây dựng, công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định; tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng, đặc biệt cát, đá, đất đắp tại địa phương; kịp thời xử lý hoặc báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý khi phát hiện các hiện tượng đầu cơ, nâng giá vật liệu xây dựng;

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, đơn vị liên quan, các địa phương có dự án đi qua và Chủ đầu tư cập nhật thông tin, tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan liên quan theo yêu cầu, đảm bảo kịp thời, đúng quy định; tổng hợp báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Thực hiện công tác theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ phân công; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai, công tác chuẩn bị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án;

- Tham mưu thực hiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng, đất trồng lúa; hướng dẫn Chủ đầu tư, các địa phương liên quan thực hiện các hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và các thủ tục có liên quan theo thẩm quyền; tham mưu UBND tỉnh về chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế đối với trường hợp chủ dự án không tự trồng rừng thay thế, nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (nếu có); tham mưu thỏa thuận, cấp phép xây dựng công trình có liên quan đến đề điều, thủy lợi thuộc thẩm quyền;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan báo cáo, tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất và các công việc liên quan đảm bảo đủ cơ sở, căn cứ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; thực hiện các công việc khác có liên quan tới công tác giải phóng mặt bằng Dự án;

- Chủ động rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch, công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án;

- Cung cấp cho Chủ đầu tư dự án và các đơn vị Tư vấn thiết kế khi nhận được đề nghị liên quan đến: Vị trí, trữ lượng, công suất khai thác (đối với các mỏ đã cấp giấy phép khai thác), hiện trạng các thủ tục pháp lý (*đã có trong quy hoạch hoặc chưa có trong quy hoạch; đã cấp giấy phép thăm dò hoặc chưa cấp giấy phép thăm dò; đang thực hiện thăm dò; đã cấp giấy phép khai thác; đang khai thác, ...*) của các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ công tác khảo sát vật liệu xây dựng sử dụng cho dự án khi có đề nghị;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu các nội dung liên quan đến nguồn vật liệu và các cơ chế chính sách đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ dự án theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội đảm bảo kịp thời.

- Tổ chức kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh trong việc quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu vực bãi đổ chất thải rắn xây dựng trong Hồ sơ khảo sát dự án và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu để đổ chất thải rắn xây dựng của dự án; phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức quản lý bãi đổ chất thải rắn xây dựng của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về môi trường và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Hướng dẫn chủ đầu tư xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ Dự án và thực hiện thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ Dự án. Việc xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về trồng trọt;

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh hoặc tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường những tồn tại, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để được xem xét giải quyết, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

3. Sở Công Thương

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, cơ chế chính sách liên quan đến di dời các công trình điện, cụm công nghiệp, thương mại (nếu có) khi thu hồi đất thực hiện dự án;

- Chủ trì rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch, công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án; bảo đảm cung cấp điện phục vụ thi công và vận hành Dự án.

4. Sở Tài chính

- Chủ trì, tham mưu cân đối, bố trí và điều hòa nguồn vốn; hướng dẫn cơ chế quản lý, sử dụng kinh phí theo quy định; bảo đảm nguồn lực tài chính phục vụ triển khai các dự án thành phần và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng của Dự án;

- Tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao để tạo quỹ đất đấu giá nhằm phát triển đô thị theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan hướng dẫn quy trình, thủ tục đầu tư các dự án liên quan công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao qua địa bàn tỉnh;

- Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của các địa phương, chủ đầu tư về các dự án do cấp tỉnh quyết định đầu tư có phạm vi ảnh hưởng, chồng lấn với phạm vi giải phóng mặt bằng của Dự án, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các

đơn vị liên quan xem xét hướng dẫn địa phương, chủ đầu tư dự án cách thức xử lý hoặc tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền phương án điều chỉnh dự án hoặc chấm dứt thực hiện dự án, đảm bảo phù hợp với thực tế, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch truyền thông để tăng cường công tác tuyên truyền, cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời về chủ trương, mục đích, ý nghĩa của việc đầu tư xây dựng Dự án;

- Đẩy mạnh tuyên truyền, quảng bá gắn với hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch; nghiên cứu, đề xuất các chương trình du lịch kết nối với hệ thống ga đường sắt tốc độ cao nhằm phát huy hiệu quả khai thác sau khi dự án hoàn thành.

6. Sở Khoa học và Công nghệ

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tuyên truyền, phổ biến về công tác phát triển khoa học, công nghệ đường sắt, đặc biệt là ứng dụng công nghệ mới, tiên tiến trong thi công, vận hành dự án;

- Chỉ đạo các doanh nghiệp viễn thông trên địa bàn phối hợp với chủ đầu tư thực hiện kiểm kê các công trình viễn thông bị ảnh hưởng bởi dự án để thực hiện công tác di dời; đồng thời, xây dựng phương án đảm bảo thông tin liên lạc thông suốt cho khu vực dự án;

- Chủ trì rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch, công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án.

7. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan rà soát các công trình, dự án liên quan đến quốc phòng có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án để tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo đúng quy định;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành và địa phương có liên quan rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh sử dụng đất quốc phòng, tài sản gắn liền với đất do ảnh hưởng của dự án; chủ động phối hợp với các địa phương để rà soát và đề xuất cơ quan có thẩm quyền các vị trí mới phù hợp với tiêu chí xây dựng công trình Quốc phòng trong trường hợp phải di chuyển;

- Phối hợp với Sở, ngành, địa phương có liên quan trong việc đề xuất vị trí khảo sát, thẩm định quy hoạch, dự án các khu tái định cư, các khu vực khai

thác mỏ, khoáng sản làm vật liệu xây dựng phục vụ dự án, bảo đảm không ảnh hưởng đến các công trình quốc phòng và đất quân sự.

8. Công an tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan rà soát các công trình, dự án liên quan đến an ninh có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án để tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo đúng quy định;

- Chủ động nắm chắc tình hình an ninh, trật tự liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng trong quá trình triển khai thực hiện Dự án; phát hiện những khó khăn, vướng mắc, bất cập, sai phạm trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để kịp thời xử lý theo thẩm quyền và báo cáo, tham mưu UBND tỉnh chủ trương, biện pháp giải quyết;

- Chỉ đạo Công an các địa phương liên quan xây dựng phương án đảm bảo an ninh, trật tự, bảo vệ thi công Dự án hoặc cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành quyết định thu hồi đất trong quá trình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thi công Dự án theo quy định của pháp luật.

9. Các Ban Quản lý dự án của tỉnh (*Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh*)

- Làm nhiệm vụ Chủ đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và giải phóng mặt bằng dự án bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu;

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Thăng Long (thuộc Bộ Xây dựng), các Sở, ban, ngành của tỉnh và các địa phương để thực hiện các nhiệm vụ được giao, đảm bảo tiến độ của dự án.

10. Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh

- Chủ trì tham mưu, đề xuất lập dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao (lập dự án, đề án thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch vùng phụ cận các nhà ga); phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh chủ động bố trí vốn ngân sách địa phương để thực hiện theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan đề xuất việc tổ chức

đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.

11. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa

- Phối hợp với các Chủ đầu tư, địa phương (nơi có dự án đường sắt tốc độ cao đi qua) thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án chức năng, nhiệm vụ quy định.

- Phối hợp Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh triển khai thực hiện việc khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao; tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.

12. Đề nghị Ban Quản lý dự án Thăng Long - Bộ Xây dựng

- Kịp thời triển khai cấm cọc giải phóng mặt bằng tại thực địa khi đủ điều kiện để bàn giao cho các cơ quan, đơn vị liên quan và địa phương có Dự án đi qua;

- Phối hợp chặt chẽ, kịp thời với các Sở, ban, ngành và các địa phương có dự án đi qua trong suốt quá trình triển khai Dự án;

- Cung cấp thông tin, tiến độ về dự án cho Tỉnh để kịp thời nắm tình hình, phục vụ công tác triển khai dự án tại địa phương cũng như tuyên truyền, vận động và định hướng dư luận, nhằm tạo sự đồng thuận chung.

13. Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa, Công ty Điện lực Khánh Hòa

- Trên cơ sở hồ sơ sơ bộ phạm vi giải phóng mặt bằng trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án, phối hợp lập kế hoạch di dời các công trình điện nằm trong phạm vi Dự án; rà soát kỹ các công trình, dự án, hành lang an toàn thuộc thẩm quyền quản lý, không bố trí, đầu tư các công trình trong phạm vi hướng tuyến đường sắt tốc độ cao và có giải pháp xử lý phù hợp;

- Phối hợp với đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để thống nhất phương án di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc trách nhiệm quản lý để đưa vào phương án giải phóng mặt bằng và khẩn trương thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật theo phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

14. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Báo và Phát thanh, Truyền hình Khánh Hòa

- Tập trung phối hợp tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc đầu tư xây dựng Dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm để các tầng lớp Nhân dân hiểu và đồng thuận;

- Tăng cường quán triệt, phổ biến, tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân nâng cao nhận thức, sự đồng thuận, chấp hành chủ trương, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để dự án triển khai đúng tiến độ đề ra.

- Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội, nắm bắt dư luận Nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện dự án, kịp thời phản ánh đến các cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Mặt trận tổ quốc các xã, phường phối hợp với Đảng ủy, chính quyền địa phương dự án đi qua gặp gỡ, trao đổi, nắm bắt những tâm tư, nguyện vọng của nhân dân, phổ biến, giải thích về cơ chế chính sách; đồng thời đề xuất phương án giải quyết phù hợp, không để xảy ra điểm nóng trong công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời biểu dương, động viên những gia đình, cá nhân gương mẫu trong công tác giải phóng mặt bằng để khích lệ tinh thần tiên phong gương mẫu nhằm lan tỏa những hình ảnh đẹp trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

15. Ủy ban nhân dân 29 xã, phường nơi có dự án Đường sắt tốc độ cao đi qua (*xã Đại Lãnh, xã Tu Bông, xã Vạn Thắng, xã Vạn Ninh, xã Vạn Hưng, xã Bắc Ninh Hòa, xã Hòa Trí, phường Ninh Hòa, xã Tân Định, xã Nam Ninh Hòa, phường Bắc Nha Trang, xã Diên Điền, xã Diên Lạc, xã Suối Hiệp, xã Suối Dầu, xã Cam Lâm, xã Cam Hiệp, xã Cam An, phường Ba Ngòi, xã Nam Cam Ranh, xã Công Hải, xã Thuận Bắc, xã Ninh Hải, xã Xuân Hải, phường Bảo An, xã Ninh Phước, xã Phước Hữu, xã Thuận Nam, xã Phước Hà*)

- Huy động toàn bộ hệ thống chính trị của địa phương vào cuộc, tập trung triển khai và chỉ đạo thực hiện đảm bảo mục tiêu hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư của Dự án theo Kế hoạch;

- Phối hợp kịp thời, chặt chẽ với các Ban Quản lý dự án của tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án;

- Trên cơ sở ranh giới phạm vi giải phóng mặt bằng theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban Quản lý dự án đường sắt - Bộ Xây dựng cung cấp; khẩn trương triển khai thực hiện rà soát các công trình, dự án trên địa bàn đang triển khai thi công hoặc chuẩn bị đầu tư có sự chồng lấn về phạm vi hoặc

ảnh hưởng đến Dự án để tham mưu, báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo đúng quy định; phối hợp thực hiện kiểm đếm, xác định nhu cầu về tái định cư, di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án; phối hợp với Chủ đầu tư dự án xây dựng khu tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và GPMB để triển khai các nhiệm vụ có liên quan bảo đảm tiến độ dự án.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan xác định vị trí, diện tích các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (không phải là chất thải nguy hại) đáp ứng nhu cầu của dự án; tổ chức giải phóng mặt bằng các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (nếu có) đảm bảo tiến độ thi công dự án; chỉ đạo các đơn vị có liên quan phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức rà soát các vị trí, diện tích các bãi đổ chất thải rắn xây dựng đáp ứng nhu cầu của dự án;

- Quản lý chặt chẽ mặt bằng khu vực thực hiện dự án, tổ chức tuyên truyền, thông báo đến các đối tượng, người dân bị ảnh hưởng trong phạm vi dự kiến giải phóng mặt bằng của dự án; quản lý, kiểm soát chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lợi dụng chính sách, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân và gây mất an ninh, trật tự tại địa bàn;

- Phối hợp với Chủ đầu tư, các Sở, ban, ngành của tỉnh và các cơ quan chủ trì để thực hiện các nhiệm vụ có liên quan, đảm bảo tiến độ của dự án;

- Đối với địa phương nơi dự kiến đặt ga đường sắt tốc độ cao, khẩn trương tổ chức rà soát các quy hoạch vùng phụ cận ga (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết,...) đã được phê duyệt, trường hợp cần thiết phối hợp Sở Xây dựng đề xuất điều chỉnh các quy hoạch có liên quan để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình giao thông công cộng (TOD).

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giám đốc các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có dự án đường sắt đi qua căn cứ vào nội dung tại Kế hoạch này, khẩn trương xây dựng Kế hoạch chi tiết để triển khai thực hiện theo nhiệm vụ được giao nhằm đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

2. UBND các xã, phường nơi có dự án đi qua kịp thời tổng hợp, báo cáo các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị (nếu có) trong quá trình thực hiện để các ngành có liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Báo và Phát thanh, Truyền hình Khánh Hòa, các cơ quan thông tin đại chúng trên địa bàn tỉnh tổ chức thông tin tuyên truyền, phổ biến Kế hoạch này theo nhiệm vụ chính trị được giao.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Khánh Hòa và điều chỉnh, thay thế Kế hoạch số 2865/KH-UBND ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu, đề nghị các Sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện bảo đảm kịp thời, hiệu quả. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường) để kịp thời xem xét, giải quyết./.

(Đính kèm các Phụ lục nhiệm vụ, công việc liên quan)

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Theo mục V Kế hoạch;
- VPUB: LĐVP, các Phòng, ban trực thuộc;
- Lưu: VT, TV, MT(XDNĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam