

KẾ HOẠCH

Đánh số nhà và gắn biển số nhà trên địa bàn phường Hoà Thăng năm 2025

Thực hiện Công văn số 5238/ UBND-XDND ngày 09/10/2025 về việc triển khai nội dung phân cấp trách nhiệm thực hiện quy định về đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Ủy ban nhân dân phường Hoà Thăng xây dựng kế hoạch đánh số nhà và gắn biển số nhà trên địa bàn cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp, tiếp nhận các thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch thương mại, giao dịch dân sự và các giao dịch khác.

- Thể hiện tính khoa học, văn minh đô thị trong công tác quản lý đô thị, góp phần chỉnh trang diện mạo đô thị và tạo điều kiện cho công tác quản lý hành chính, an ninh, trật tự, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc, dân cư và làm các thủ tục liên quan đến địa chỉ theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc đánh, gắn biển số nhà phải đảm bảo khoa học, phù hợp với tình hình thực tiễn ở địa phương, đảm bảo theo quy định và quy hoạch được duyệt.

- Tuân thủ nguyên tắc, quy chế và các quy định pháp luật hiện hành theo các văn bản quy định, hướng dẫn của Nhà nước.

- Đảm bảo dân chủ, công khai trong quá trình thực hiện; các tổ chức và Nhân dân phải nắm bắt được chủ trương, cách thức và đồng thuận cao để thực hiện.

- Đánh số và gắn biển số nhà đảm bảo việc quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ của tổ chức, cá nhân; đảm bảo về việc tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan khi có yêu cầu.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi

Đặt, gắn biển số nhà mới, bổ sung trên các tuyến đường đã được Hội đồng nhân dân tỉnh đặt tên trên địa bàn phường.

2. Đối tượng và quy ước áp dụng

2.1. Đối tượng được đánh số và gắn biển số nhà

- Nhà ở, công trình xây dựng đã có (gọi tắt là nhà) trên các tuyến đường giao

thông trên địa bàn phường đã được cơ quan có thẩm quyền đặt tên đường.

- Nhóm nhà, ngôi nhà, công trình xây dựng tại cụm dân cư xây dựng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà.

- Không đánh số và gắn biển số nhà cho các loại nhà ở, công trình xây dựng không phép hoặc trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2.2. Quy ước áp dụng

- “Đánh số nhà” là việc xác định số nhà theo các nguyên tắc quy ước thống nhất.

- “Gắn biển số nhà” là việc xác định để gắn biển vào vị trí lắp đặt biển số nhà theo nguyên tắc thống nhất.

- “Nhóm nhà” là tập hợp nhiều ngôi nhà có vị trí gần nhau, được sắp xếp theo những nguyên tắc nhất định và cách biệt với những ngôi nhà khác bởi hàng rào, đường giao thông.

- “Ngõ (kết)” là lối đi lại trong cụm dân cư, có ít nhất một đầu thông ra đường hoặc phố (nhánh của đường hoặc phố).

- “Ngách (hẻm)” là lối đi lại trong cụm dân cư có một đầu thông ra ngõ, không trực tiếp thông ra đường, phố.

- “Nhà mặt đường, phố” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra đường, phố.

- “Nhà trong ngõ” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngõ.

- “Nhà trong ngách” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngách.

III. NGUYÊN TẮC, QUY ĐỊNH, QUY CÁCH ĐÁNH SỐ VÀ GẮN BIỂN SỐ NHÀ

1. Nguyên tắc đánh số nhà mặt đường, phố, ngõ, ngách:

1.1. Đánh số nhà mặt đường, phố, ngõ, ngách được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

1.2. Đối với đường, phố, ngõ, ngách chưa có nhà xây liên tục (còn đất trống): Đối với những tuyến đường, phố, ngõ, ngách chưa có nhà xây liên tục (còn đất trống) căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng trên tuyến đường, phố được cấp có thẩm quyền phê duyệt để đánh số nhà và đảm bảo có số nhà dự phòng đối với nhà, công trình cho tuyến đường, phố, ngõ, ngách đó

1.3. Trường hợp phát sinh nhà chưa được đánh số nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục trên đường, phố, ngõ, ngách:

- Cách 01: Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và chữ cái in hoa tiếng Việt (A, B, C,...), bắt đầu từ chữ A (ví dụ: số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20A, 20B, 20C, ...);

- Cách 02: Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và dấu gạch ngang và số tự nhiên, bắt đầu từ số 1 (ví dụ: số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì

đánh số 20-1, 20-2, 20-3,..., 20-24, 20-25,.....,22).

1.4. Chiều đánh số nhà mặt đường, phố:

- Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc;

- Các đường, phố đã được đánh số nhà thì giữ nguyên chiều đánh số nhà.

1.5. Chiều đánh số nhà trong ngõ: trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường, phố và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố mà ngõ mang tên đến cuối ngõ.

1.6. Chiều đánh số nhà trong ngách: trường hợp ngách nối thông giữa hai ngõ và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu ngách sát với ngõ mà ngách mang tên đến cuối ngách; trường hợp ngách nối thông giữa hai đường và chưa được đặt tên thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngách sát với đường có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngách. Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến nhà cuối ngách.

1.7. Trường hợp ngõ chưa có tên riêng: tên ngõ được đặt tên theo số nhà mặt đường, phố nằm kề ngay trước đầu ngõ (có số nhà nhỏ hơn).

1.8. Trường hợp ngách chưa có tên riêng: tên ngách được đặt tên theo số nhà mặt ngõ nằm kề ngay trước đầu ngách (có số nhà nhỏ hơn).

2. Nguyên tắc đánh tên nhóm nhà, tên ngôi nhà trong một nhóm nhà:

2.1. Nguyên tắc đánh tên nhóm nhà

- Đánh tên nhóm nhà áp dụng chữ cái in hoa của tiếng Việt (A, B, C,...) sắp xếp theo thứ tự trong bảng chữ cái tiếng Việt với chiều đánh tên nguyên tắc sắp xếp của các nhóm nhà trong khu vực đó.

- Chiều đánh tên nhóm nhà được bắt đầu từ nhóm nhà nằm gần lối vào khu 4 nhà đi dần vào phía cuối khu nhà. Trường hợp các nhóm nhà nằm 2 bên trục đường giao thông nội bộ thì chiều đánh tên nhóm nhà cũng xác định theo phương pháp này, các nhóm nhà nằm phía bên trái đường nội bộ đánh tên A, C, Đ, G, I,..., các nhóm nhà phía bên phải đường nội bộ đánh tên B, D, E, H, K....

2.2. Nguyên tắc đánh tên ngôi nhà trong một nhóm nhà

- Cách 01: Viết bằng tên ghép của tên nhóm nhà và số thứ tự của ngôi nhà trong nhóm nhà đó (ví dụ: A10, B15, C4);

- Cách 02: Viết bằng tên ghép của viết tắt của tên đường, tên nhóm nhà và số thứ tự của ngôi nhà trong nhóm nhà đó (ví dụ số nhà thuộc đường Bằng lăng, đường Hoa phượng...: BL.A-10, HP.B-15, ĐN.C-4,...).

- Số thứ tự của ngôi nhà được dùng là các số tự nhiên (1, 2, 3..., n). Chiều đánh số thứ tự của ngôi nhà trong mỗi nhóm nhà được xác định theo nguyên tắc sắp xếp các ngôi nhà trong nhóm nhà đó.

3. Cấu tạo, quy cách biển số nhà

- Màu sắc và chất liệu của loại biển: Biển số nhà mặt đường, phố và biển số nhà trong ngõ, nhà trong ngách có nền màu xanh lam sẫm, chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng; được làm bằng sắt tráng men hoặc nhôm lá dập, dày 1mm.

- Kích thước (chiều rộng x chiều cao) tối thiểu của từng loại biển được quy định như sau:

+ Biển số nhà mặt đường, phố, biển số nhà trong ngõ, nhà trong ngách: 200 mm x 150 mm;

+ Biển số căn hộ (hoặc phòng): 150 mm x 100 mm;

+ Biển tên nhóm nhà: 200 mm x 300 mm;

+ Biển tên ngôi nhà: 850 mm x 650 mm;

+ Biển số tầng, biển số cầu thang: 300 mm x 300 mm

4. Gắn biển số nhà tại đường, phố, ngõ, ngách

- Mỗi nhà mặt đường, nhà trong ngõ, nhà trong ngách được gắn một biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, phố, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa đi chính. Nếu nhà có cửa đi chính ở tại góc hai đường, phố, ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, phố, ngõ, ngách lớn hơn.

- Biển số nhà được gắn tại vị trí dễ quan sát, bên trái hoặc trên giữa cửa đi chính. Trường hợp nhà có hàng rào sắt hè hoặc lòng đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà).

5. Gắn biển tên nhóm nhà, ngôi nhà, số tầng nhà, cầu thang

- Biển tên nhóm nhà được đặt tại một góc của nhóm nhà đó, trên vỉa hè gần với đường phố lớn nhất.

- Biển tên ngôi nhà được đặt tại mặt đứng và hai bức tường đầu hồi của ngôi nhà. Tại mặt đứng, biển được đặt tại vị trí tầng 1 trong trường hợp nhà một tầng, tại tầng 2 trong trường hợp nhà nhiều tầng.

- Việc gắn biển tên ngôi nhà tại bức tường đầu hồi hoặc các vị trí khác do đơn vị thực hiện gắn biển quyết định để đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể và đảm bảo dễ nhận biết, dễ quan sát.

- Việc gắn biển số tầng nhà, biển số cầu thang do đơn vị thực hiện gắn biển quyết định để đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể và đảm bảo dễ nhận biết, dễ quan sát.

6. Cấp Giấy chứng nhận số nhà

- Cấp chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Thông tư này để chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) dùng khi cần thiết. Mẫu chứng nhận số nhà được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 08/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng.

7. Kinh phí thực hiện

- Việc lập dự toán, quản lý sử dụng, quyết toán kinh phí về đánh số và gắn biển số nhà thực hiện theo quy định pháp luật về Ngân sách.

- Chủ sở hữu nhà hoặc người đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà. Trường hợp không xác định được chủ sở hữu thì người đang sử dụng có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà.

- Kinh phí để đánh số nhà, gắn biển tên ngõ, ngách sử dụng ngân sách địa

phương. Trong đó, kinh phí gắn biển số (bao gồm biển số nhà, biển số căn hộ; biển tên nhóm nhà, ngôi nhà; biển số tầng nhà, cầu thang) do tổ chức, cá nhân có nhà, công trình xây dựng được gắn biển chi trả. Trừ các trường hợp được quy định tại quy định tại Khoản 4, Khoản 5 Điều 22 Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Kinh phí về việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng nhà ở, đầu tư xây dựng khu đô thị dự án do chủ đầu tư chi trả.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thời gian lập phương án, tuyên truyền hoàn thành trong quý IV/2025

2. Tổ chức thực hiện và hoàn thành trong quý III/2026

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Chủ trì, phối hợp với các Tổ dân phố hoàn thiện hồ sơ đánh biển số nhà trình Ủy ban nhân dân phường xem xét quyết định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh thẩm định và cấp Giấy chứng nhận số nhà, công trình xây dựng do UBND phường Quyết định.

- Tham mưu cấp giấy chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Thông tư 08/2020/TT-BXD để chủ sở hữu dùng khi cần thiết sau khi hoàn thành công tác đánh, gắn số nhà.

- Chuẩn hoá dữ liệu số nhà sau sắp xếp, gắn liền với dữ liệu đất đai, toạ độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính trên địa bàn quản lý và cung cấp dữ liệu về số nhà địa chỉ, tuyến đường sau khi rà soát có thay đổi cho Công an phường theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 522/UBNDXDNĐ ngày 16/7/2025.

- Phối hợp Công an phường, Sở Nông nghiệp Môi trường thực hiện quản lý thông tin dữ liệu về địa chỉ số nhà của tổ chức, cá nhân, đảm bảo tích hợp, kết nối chia sẻ với cơ sở dữ liệu về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan theo quy định.

- Theo dõi tình hình thực hiện của các cơ quan, đơn vị, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch về việc đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng theo quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội phường

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các Tổ dân phố đề xuất danh sách các tuyến đường, đề báo cáo UBND phường trình Hội đồng nhân dân phường đặt tên trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp với với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các Tổ dân phố tổ chức khảo sát, đánh biển tên đường, phố, ngõ, ngách trình Ủy ban nhân dân phường xem xét quyết định.

3. Cổng thông tin điện tử ;Đài Truyền thanh phường

- Tổ chức tuyên truyền Thông tư số 08/TT-BXD về quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng; kế hoạch, chủ trương, chính sách trong việc gắn

biển số nhà theo quy định để Nhân dân được biết và thực hiện.

4. Công an phường

Phối hợp các đơn vị liên quan, tổ dân phố trong việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà bảo đảm thông tin, dữ liệu về số nhà kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư khi có yêu cầu.

5. Ban chỉ huy quân sự phường

Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan, các ban ngành đoàn thể phường khi có yêu cầu.

6. Ủy ban Mặt Trận Tổ Quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường

Phối hợp chặt chẽ với UBND phường và các phòng, đơn vị thuộc UBND phường triển khai kế hoạch quy định về việc đánh số và gắn biển số nhà.

7. Các Tổ dân phố

- Tổ chức rà soát các tuyến đường chưa lắp đặt đánh số nhà, biển tên đường, phố, ngõ, ngách báo cáo cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổng hợp.

- Triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà và trao chứng nhận biển số nhà cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn. Tuyên truyền, phổ biến và đôn đốc tổ chức, cá nhân trên địa bàn chấp hành quy định về đánh số và gắn biển số nhà.

- Kiểm tra các hành vi vi phạm quy định về đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn; báo cáo Ủy ban nhân dân phường xử lý những trường hợp vi phạm.

- Phối hợp với cơ quan công an phường trong việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà bảo đảm thông tin, dữ liệu về số nhà kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư khi có yêu cầu.

Ủy ban nhân dân phường Hoà Thắng yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, các Tổ dân phố trên địa bàn triển khai thực hiện kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (báo cáo);
- TT. Đảng ủy, TT.HDND phường (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Các Phòng ban có liên quan (thực hiện);
- Công an; Quân sự phường;
- Các Đoàn thể chính trị – xã hội phường;
- Các tổ dân phố trên địa bàn;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Xuân Thanh