

Số: 1434 /QĐ-UBND

Hòa Thắng, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA THẮNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định về mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 246/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Thanh Lâm, thường trú tại 228KA Tổ Sơn Phước, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà; số CCCD: 056092000124, cấp ngày 04/04/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH, được chuyển mục đích sử dụng 1394,9 m² từ đất chuyên trồng lúa sang đất ở tại đô thị tại thửa đất số 578, tờ bản đồ 7, tổ dân phố Phú Thạnh, phường Hòa Thắng, tỉnh Khánh Hòa. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại TDP Phú Thạnh, phường Hòa Thắng, tỉnh Khánh Hòa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là toàn bộ diện tích đất chuyên trồng lúa của thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 578, tờ bản đồ địa chính số 7, tổ dân phố Phú Thạnh, phường Hòa Thắng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa lập ngày 26 tháng 8 năm 2025.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp (Loại đường: 5; Vị trí 3; Hệ số 0,90 x 1,1): 463.320 đồng/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính gửi Thuế cơ sở 1 tỉnh Khánh Hoà để ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với phần diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng theo quy định.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Khánh Hoà: Xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; ban hành Thông báo hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; thu tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Thanh Lâm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất

trồng lúa và thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất được quy định theo Luật Đất đai và các quy định Pháp luật liên quan.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa: Xác nhận thay đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi người sử dụng đất có nhu cầu; thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Hòa Thắng; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Thắng; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Khánh Hoà; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa; Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng HĐND và UBND phường Hòa Thắng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hòa Thắng./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Xuân Thanh